

CATA
LOGUE
2022

GAMME PRESTIGE



Chalets Fabre®

Résidences bois inspirées par nature

**Pour vos
vacances,
vos week-ends,
votre temps libre,**

DEVENEZ PROPRIETAIRE D'UN CHALET PRESTIGE FABRE

Vous rêvez pour vos vacances, vos week-ends, ... d'un pied à terre en bord de mer, à la montagne ou à la campagne. Offrez-vous une vraie résidence de plein air, où vous pourrez profiter pleinement de votre temps libre en famille ou entre amis.

Les chalets Fabre répondent à toutes vos exigences en matière de qualité, longévité, design et confort. Laissez-vous séduire par la gamme Prestige. Elle vous étonnera par son vaste choix, son aménagement, ses équipements, sa finition.



Vous rêvez pour vos vacances, vos week-ends, ... d'un pied à terre en Chalets Fabre a sélectionné pour leurs compétences et leur expérience, des distributeurs répartis sur toute la France. Bénéficiez de l'expertise de notre réseau et laissez-vous guider en toute sérénité dans votre démarche. Nos partenaires vous aideront à trouver votre terrain en vous proposant différents emplacements adaptés à vos critères (calmes ou animés, ombragés ou ensoleillés...).

Ils vous guideront dans votre choix du modèle Chalets Fabre et traiteront les questions logistiques.

L'EXPERTISE DE LA CONSTRUCTION BOIS DEPUIS 88 ANS

Depuis 1933, la société Fabre a développé des savoir-faire uniques dans le domaine de la construction à ossature bois et de la charpente.

Précurseur dans les années 50 avec les premières fabrications de fermettes industrielles, Fabre a su innover constamment pour devenir, dès le début des années 80, un des pionniers de la construction d'Habitations Légères de Loisirs à ossature bois. Investir dans un Chalet Fabre, c'est choisir un bâtiment à ossature bois de qualité, accompagné de services parfaitement adaptés à vos besoins, pour vous permettre de bénéficier de prestations de confort exceptionnelles dans la plus grande sérénité. ...car un chalet Fabre est naturellement durable ...

Garantie constructeur de 10 ans



DE SÉRIE :

- Isolation plancher : laine de verre 140 mm
- Isolation murs : laine de verre 100 mm
- Isolation plafond : laine de verre 2x100 mm
- Toit 2 pentes à 36% ou toit plat
- Revêtement intérieur en mélaminé ou lambris selon emplacement
- Plafond plat en lambris MDF revêtu blanc
- Chauffage par convecteurs
- Garde-corps normalisé

EN OPTION :

- Isolation des murs par l'extérieur
- Chauffage par panneaux rayonnants

PERSONNALISEZ VOS EXTÉRIEURS :

BARDAGE :

- De série Bardage en Canaxel coloris au choix



Gris Brume



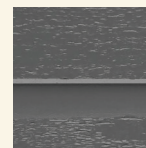
Bois de
Santal



Sable

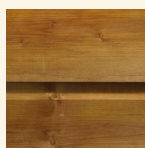


Barnwood

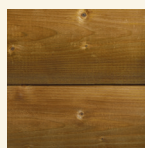


Granit

- En option Bardage bois



Plat



Demi-rond

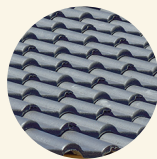
TOIT DEUX PENTES :



Plein Ciel
Rouge Sienne



Plein Ciel
Silvacane Littoral



Double
Romane Noire

VOLETS :



En option : en bois peint



En option : en aluminium
laqué à lames orientables

BAIE ET FENÊTRES :

- De série couleur blanche
- En option couleur anthracite

**LA GAMME PRESTIGE, EN PARFAITE HARMONIE AVEC LA NATURE,
OFFRE LE STYLE DE VIE DEDANS-DEHORS GRÂCE À SA GRANDE BAIE VITRÉE
PANORAMIQUE ET À SA VASTE TERRASSE COUVERTE**



Sa terrasse couverte crée un havre de paix, de protection et de convivialité et devient une pièce à vivre à part entière.

Nous proposons tous nos modèles Prestige en toit 2 pentes ou en toit plat avec membrane EPDM.

Quelles que soient leurs dimensions et leurs caractéristiques techniques, nos chalets sont étudiés pour s'inscrire parfaitement dans leur environnement.

Campagne, mer, montagne... la polyvalence de notre système constructif permet d'adapter votre chalet aux contraintes environnementales et architecturales locales.

TOIT 2 PENTES TERRASSE NON AMOVIBLE



TOIT PLAT TERRASSE AMOVIBLE AVEC PERGOLA ALUMINIUM BIOCLIMATIQUE





QUAND LA DOUCEUR ET LES BEAUX VOLUMES S'INVITENT CHEZ VOUS ...

**Des teintes chaudes et des matières subtiles
pour un aménagement intérieur cosy, sobre et
intemporel**



Entrez dans un univers où le sens du détail, la qualité des matériaux et les équipements s'associent pour créer un environnement chaleureux. La douceur naturelle provient du chêne clair des cloisons, des étagères, des chevets et des nombreux rangements.

Par le jeu des contrastes de teintes, les touches de noir de la cuisine ou de la tête de lit, le gris de la table ou du canapé dynamisent l'aménagement des chalets.

La sélection d'un sol au motif discret dans les tons de gris ciment installe une atmosphère calme et rassurante largement baignée de lumière grâce aux grandes baies vitrées.

Toujours en quête d'espace, notre challenge a été d'amplifier cette impression de volume en proposant une très belle hauteur sous plafond à 2.30 m.

Ce volume permet de dévoiler à la fois des grandes chambres et une pièce de vie spacieuse, de proposer des portes de communication et une douche toute hauteur, et de créer de nombreux rangements pour maximiser leur capacité, tout en apportant du style aux pièces.

Se sentir bien, chez soi, tout simplement.

5 illustrations en option





COMPOSEZ VOTRE AMBIANCE :

Vous souhaitez apporter votre touche à vos intérieurs, choisissez votre rideau dans cette panoplie :



• Lin



• Graphic



• Gris Chiné

UNE PIÈCE DE VIE ET UNE CUISINE QUI RIMENT AVEC STYLE ET PRATICITE !

La pièce de vie et la cuisine sont mises à l'honneur. Espace salon, partie salle à manger, cuisine ouverte... Une invitation à l'évasion et à la douceur de vivre qui donne de nouvelles règles au style et à la convivialité.

Une pièce de vie accueillante et cosy.

Lieu de rassemblement par excellence, la pièce de vie est confortable, agréable à l'œil et à vivre. L'harmonie des couleurs et des matières en font un espace cosy propice à la détente et aux échanges. Les grandes ouvertures offrent un panorama sur l'extérieur et beaucoup de luminosité dans le séjour. Les rideaux sur toute la longueur, en plus de la fonction obscurcissant, apportent une dimension intimiste. Le canapé invite à la détente.



Table basse à roulettes en option.

Les plus

- Table repas 165 x 80 cm avec rallonge
- 4 ou 6 chaises in & outdoor selon modèle
- Canapé tissu avec coussins
- Meuble TV
- Etagère téléphone
- Spots plafond leds
- Prise TV
- Convecteurs

Une cuisine dans tous ses états.

La nouvelle cuisine est un atout fort des modèles Prestige, avec son design, ses rangements, ses nombreux équipements et son ouverture sur l'extérieur.

Des finitions qui sont dignes d'une maison.



Fours en option.



Meuble bar et fours en option.

Les plus

- Meubles de rangement hauts et bas
- Casseroles 3 tiroirs
- Evier inox avec égouttoir et mitigeur GROHE
- Plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique
- Crédence
- Hotte aspirante à évacuation extérieure avec éclairage
- Réfrigérateur combiné intégrable

Et en option :

- Branchement pour lave-linge
- Branchement pour lave-vaisselle
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Sèche-linge
- Plaque de cuisson 4 feux gaz
- Plaque de cuisson 3 feux induction
- Four Ecoclean intégrable
- Four pyrolyse intégrable
- Four micro-ondes intégrable
- Meuble bar

DES CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU SPACIEUSES ET FONCTIONNELLES

Vous souhaitez une salle d'eau bien pensée, des chambres douillettes, spacieuses, pleines de confort et de douceur et qu'elles soient en plus bien équipées ? Découvrez nos nouveaux aménagements...

Le sommeil c'est sacré surtout en vacances !

Les chambres s'affichent comme un lieu privilégié de relaxation, une sorte de bulle où se poser. Fini les univers surchargés et les coloris flashy, les volumes sont généreux et la décoration joue la carte de la sobriété. Un doux mélange de bois et une tête de lit en imitation cuir ... du style, de l'harmonie et de la chaleur.

Les chambres sont équipées de lits douillets, de patères, de chevets et surtout de nombreux rangements.



Les plus

- Chambre parents avec lit de 160 x 200 cm avec matelas HR 35 kg / m³ **Dunlopillo**
- Chambre enfants avec lits de 80 x 200 cm avec matelas 24 kg / m³ **Dunlopillo**
- Chevets
- Placard avec étagères et penderie
- Panneau décoratif perforé avec étagères et taquets amovibles dans la chambre parents

- Patères dans chaque chambre
- Suspension chambre parents
- Spots plafonds led chambre enfants
- Cloisons ossature entre chambres
- Convecteur 500 W dans les chambres

Une salle d'eau pour prendre soin de soi, la salle d'eau est une bulle dans laquelle on prend plaisir à se prélasser et à se préparer pour les longues soirées d'été. Cette pièce se révèle facile à vivre grâce à un aménagement pratique et confortable.

La nouvelle douche design est toute hauteur et en 120 x 90 cm pour beaucoup d'aisance. L'aspect ardoise du fond et du ciel de douche accentue le côté moderne.

Le meuble vasque et les étagères offrent une solution de rangement idéale pour les familles.

Côté WC, ils sont suspendus pour faciliter le ménage et dotés d'une chasse d'eau 2 flux pour faire des économies d'eau.



Branchement pour lave-linge et lave-linge 9kg en option (ou dans la buanderie).

Les plus

- Cabine de douche de 120 x 90 cm avec mitigeur et douchette GROHE
- Vasque sur meuble avec rangement, mitigeur GROHE et miroir
- Rangement avec étagères
- Sèche-serviettes 500 W dans la salle d'eau
- WC suspendu avec chasse d'eau économique (indépendant et/ou dans salle d'eau selon modèle)
- Verre imprimé sur fenêtre
- Chauffe eau 50 litres à chauffe eau rapide avec mitigeur thermostatique





Les 2 chambres

Un large choix de modèles en 2 chambres : à vous de choisir selon vos envies et votre parcelle, dans les 15 plans disponibles.

- Prestige 39-2 _____ P. 16 à 17
- Prestige 52-2-P _____ P. 18 à 19
- Prestige 52-2-F _____ P. 20 à 25
- Prestige 65-2-F _____ P. 26 à 29

PRESTIGE 39-2

2 chambres

Surface de plancher : 38,53 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

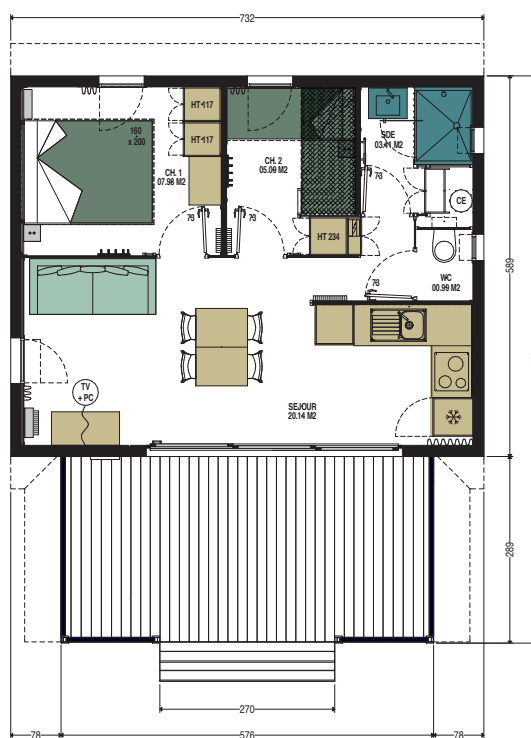
- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 59,62 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

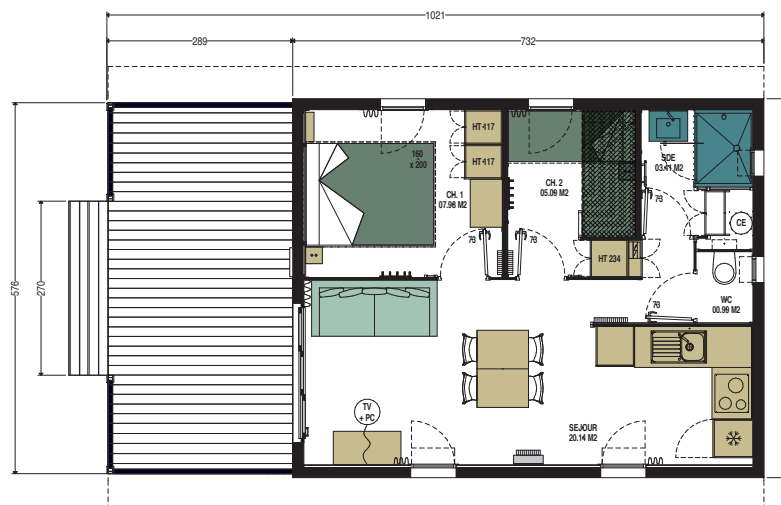
- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 43,09 m²



Prestige 39-2-F



Prestige 39-2-P



les plus :

- Tous les avantages de la gamme Prestige dans 39m²
- Un plan, deux configurations selon votre terrain :
terrasse en pignon ou en façade
- Espaces SDE et WC séparés par un couloir

PRESTIGE 52-2- P

2 chambres

Surface de plancher : 51,43 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

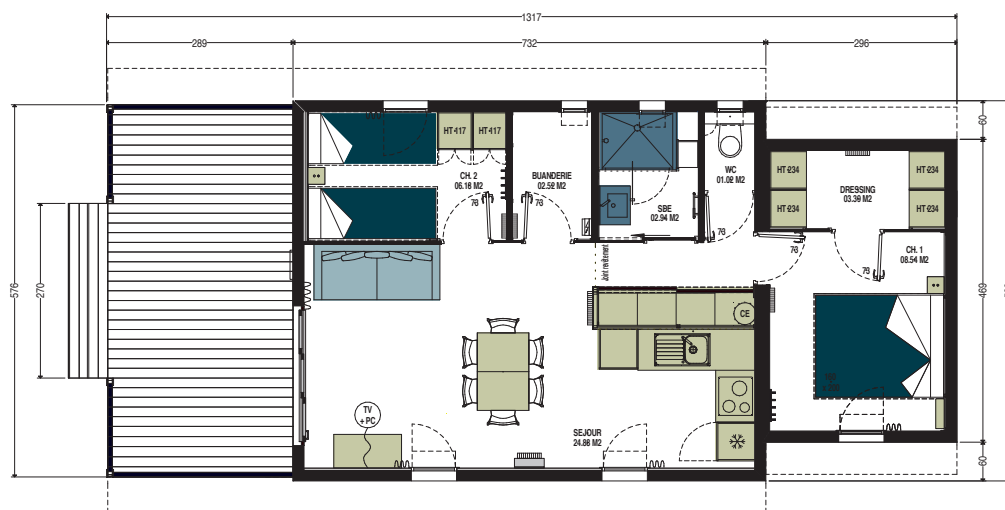
- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 73,50 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

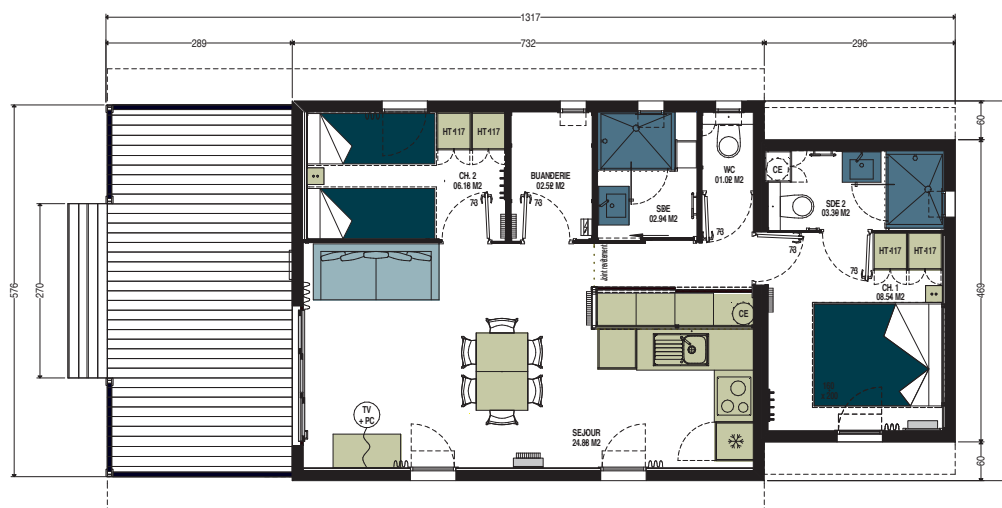
- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 56,96 m²



Fours en option.



Annexe chambre + dressing



Annexe chambre + SDE



les plus :

- Une implantation dans la profondeur avec une très belle terrasse en pignon
- Une vaste buanderie
- Des placards toute hauteur qui filent le long du couloir

PRESTIGE 52-2-F

ANNEXE A DROITE

2 chambres - Surface de plancher : 51,43 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

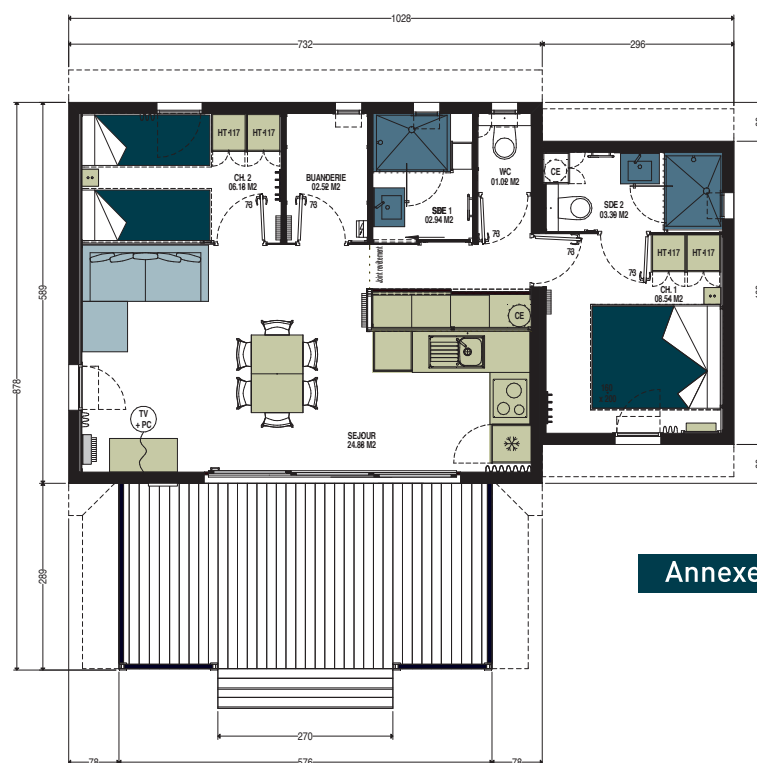
- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 73,50 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 56,96 m²



Annexe chambre + dressing



Annexe chambre + SDE



les plus :

- Une vie dedans-dehors grâce à sa grande baie vitrée
- Une annexe chambre parents à droite
- Une buanderie et un immense placard dans le couloir

PRESTIGE 52-2-F

ANNEXE A GAUCHE

2 chambres - Surface de plancher : 51,43 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 73,50 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 56,96 m²



Annexe chambre + dressing



Annexe chambre + SDE



Annexe chambre + CELLIER



les plus :

- Une pièce de vie ouverte sur la terrasse
- Une annexe chambre parents à gauche
- Une buanderie et des placards très pratiques

PRESTIGE 52-2-F



Meuble bar et fours en option.



Fours en option.

PRESTIGE 65-2-F

2 chambres

Surface de plancher : 64,17 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 87,37 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 70,84 m²



Meuble bar et fours en option.

les plus :

- Un séjour très spacieux de plus de 31m²
- Une vaste buanderie et des placards toute hauteur qui filent le long du couloir
- Deux annexes pour les chambres qui permettent de multiples configurations

PRESTIGE 65-2-F

Annexe gauche chambre + dressing

choisissez votre annexe droite



Annexe droite :
chambre + dressing



Annexe droite :
chambre + SDE

PRESTIGE 65-2-F

Annexe gauche chambre + salle d'eau

choisissez votre annexe droite



Annexe droite :
chambre + dressing



Annexe droite :
chambre + SDE

PRESTIGE 65-2-F

Annexe gauche chambre + cellier

choisissez votre annexe droite



Annexe droite :
chambre + dressing



Annexe droite :
chambre + SDE





Les 3 chambres

Pour votre grande famille ou vos nombreux amis, vous trouverez
la configuration qui vous convient le mieux parmi 10 plans différents.

- Prestige 52-3-F _____ P. 32 à 33
- Prestige 65-3-F _____ P. 34 à 37
- Prestige 79-3-P _____ P. 38 à 39

PRESTIGE 52-3-F

ANNEXE A GAUCHE

3 chambres

Surface de plancher : 51,43 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 73,50 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 56,96 m²



Annexe gauche :
chambre + dressing



Annexe gauche :
chambre + SDE



Annexe gauche :
chambre + cellier



les plus :

- 3 chambres pour les grandes familles ou les nombreux amis
- Une chambre enfants avec un lit superposé pour libérer de l'espace de jeu ou mettre un couchage supplémentaire
- Des rangements étudiés pour 6 personnes

PPRESTIGE 65-3-F

3 chambres

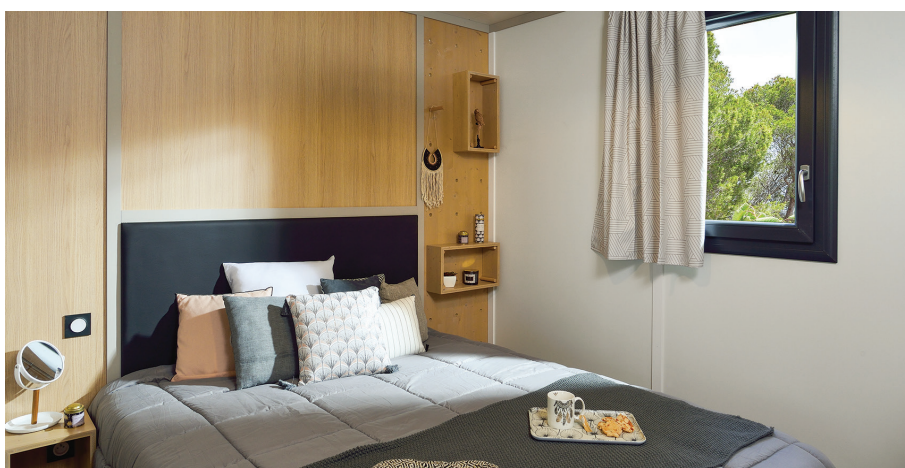
Surface de plancher : 64,17 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 87,37 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 70,84 m²



les plus :

- Une pièce de vie conviviale pour 6 personnes
- Rangements étudiés et en nombre suffisant pour un modèle de 3 chambres
- 6 configurations possibles entre les différentes annexes droite et gauche

PRESTIGE 65-3-F

Annexe gauche chambre + dressing

choisissez votre annexe droite



Annexe droite :
chambre + dressing



Annexe droite :
chambre + SDE

choisissez votre annexe droite



Annexe gauche chambre + cellier
choisissez votre annexe droite



**Annexe droite :
chambre + dressing**

Annexe droite :
chambre + SDE

PPRESTIGE 79-3-P

3 chambres - 2 salles d'eau
Surface de plancher : 78,51 m²

TERRASSE NON AMOVIBLE :

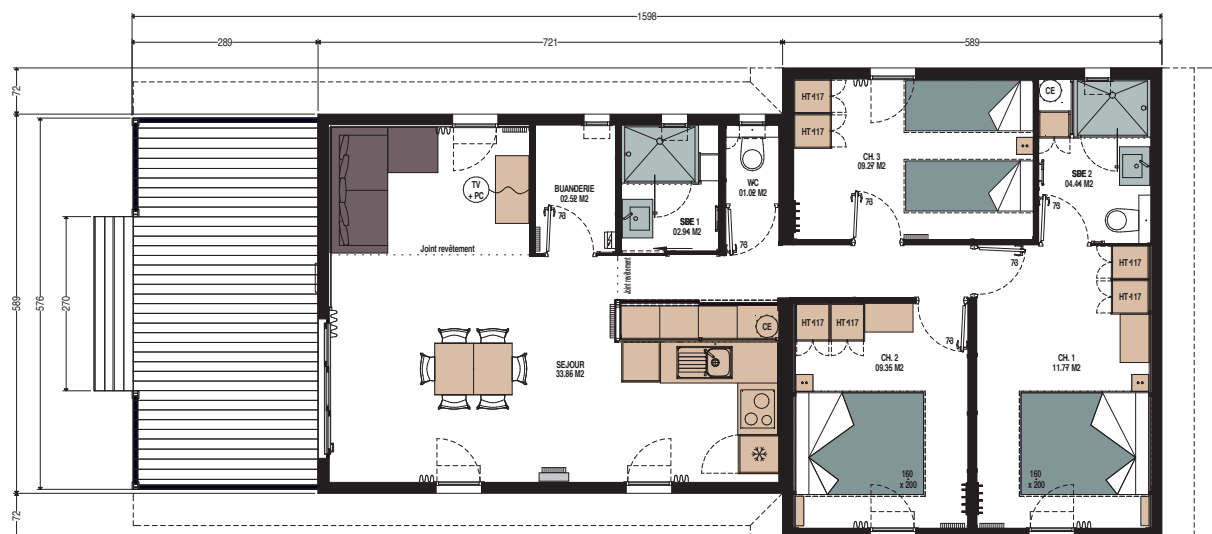
- Surface de terrasse couverte : 16,53 m²
- Occupation au sol : 102,05 m²

TERRASSE AMOVIBLE :

- Surface de terrasse couverte : 16,65 m²
- Occupation au sol : 85,52 m²



Meuble bar et fours en option.



les plus :

- Espace et volume
- 3 chambres dont une suite parentale
- 2 salles d'eau pour le confort et l'autonomie de tous



Chalets Fabre®

Résidences bois inspirées par nature



Zone Artisanale – 12240 Rieupeyroux
Tél : +33 (0)5 65 65 57 95 - Fax : +33 (0)5 65 65 59 06
contact@chalets-fabre.com
Chalets Fabre fait partie de l'offre Habitat de Loisirs

Sunshine®
HABITAT

Retrouvez Sunshine Habitat sur



Mentions légales : Création graphique www.atelierstudiom.com - Visuels : Thierry Estadeu, Sacha Drouart, Studio m - Tous droits de reproduction réservés - Photos et illustrations non contractuelles : les modèles présentés peuvent comporter des accessoires optionnels ; le stylisme n'est pas compris dans nos offres. Dans le cadre de sa politique d'amélioration constante de la qualité de ses produits, Chalets Fabre se réserve le droit de modifier les caractéristiques et les équipements de ses produits sans préavis. 07/2021.